



OFICINAS PV 1210

PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



La imagen fue elaborada con fines ilustrativos. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19472





MORE WITH LESS*

OFICINAS PV 1210

PEDRO DE VALDIVIA 1210, PROVIDENCIA



EL PROYECTO

Pensado para pequeñas y medianas empresas, este edificio cuenta con 40 cómodas oficinas distribuidas en 6 pisos, en tipologías de 2 y 4 privados. Sus superficies totales varían de 25,13 m² hasta los 57,43 m²; esto es considerando interior más terrazas.

Además de sus prácticas oficinas, el acceso dispone de 2 ascensores que permiten una rápida conectividad interior, Oficinas PV1210 posee tipologías que cuentan con pequeñas terrazas de doble altura, amplio parking de bicicletas, y un hall de acceso ubicado al centro del edificio.

THE PROJECT
Designed for small and medium sized companies, this building contains 40 comfortable offices distributed in 6 floors, in 2 and 4 private office typologies. Their total floor areas vary from 25.13 m² to 57.43 m², considering interior plus balconies.

In addition to its practical offices, the access area has 2 elevators that allow for a quick indoor connectivity. Offices PV1210 has typologies with small double-height balconies, ample bicycle parking, and an access hall located at the center of the building.

LA UBICACIÓN

Su emplazamiento en plena Av. Pedro de Valdivia, le otorga al edificio una rápida conectividad a diferentes puntos de Santiago, su cercanía a algunos de los principales ejes de Providencia, como Av. Francisco Bilbao y Los Leones; aportan un atributo exclusivo de accesibilidad y conectividad gracias a las diversas ciclovías de la comuna.

A pasos de Metro Inés de Suárez, Oficinas PV1210 se encuentra próximo a una variedad de instituciones y servicios tales como bancos, supermercados, municipalidad, etc.

THE LOCATION
Its location in the middle of Pedro de Valdivia Avenue gives the building a fast connectivity to different points of Santiago, close to one of the main axes of Providencia, such as Av. Francisco Bilbao and Los Leones provides an exclusive attribute of connectivity and accessibility through nearby bike lanes.

Steps away from Metro Inés de Suárez, Offices PV1210 is close to a variety of shops and services, such as banks, supermarkets, city hall, and more.



Las imágenes son reales y la decoración es sugerida. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley N° 19472



LA ARQUITECTURA

La arquitectura de Oficinas PV1210 ha sido pensada y proyectada por la oficina de Francisco Izquierdo, con el objetivo de generar un ambiente que transforme la arquitectura tradicional en una propuesta innovadora a través de cada detalle de diseño y materialidad en su construcción.

Esta estructura presenta oficinas de 2 formatos diferentes que ofrecen modelos que se adaptan al uso y forma de trabajo de quienes lo habitan. Junto con esto, los accesos han sido pensados para transitar por locales comerciales que ofrecerán distintos tipos de servicios necesarios en las jornadas laborales diarias.

THE ARCHITECTURE
The architecture of the Offices PV1210 has been thought and designed by Francisco Izquierdo office, with the objective of generating an environment that transforms traditional architecture into an innovative proposal through every detail of design and materiality in its construction.

This structure presents offices in two different formats, offering models adapted to the use and way of working of those who inhabit it. Additionally, the access areas have been designed next to commercial premises that will offer different types of services for the daily workday.

LAS OFICINAS

Espacios para entrevistas y reuniones corporativas. Las oficinas de PV1210, se distribuyen en ambientes privados con baños y kitchenette. Sus terminaciones incluyen: porcelanato en pisos, ventanas tempopanel, entre otras cualidades, que hacen de estas oficinas un lugar tranquilo y armónico para trabajar.

Oficinas PV1210 cuenta con tecnología Millacero, sistema que incorpora de manera integrada conserje remoto-video portero, control de acceso de alta seguridad, alarma de intrusión y video vigilancia. Al no necesitar el conserje presencial permite un importante ahorro en el costo de los gastos comunes.

THE RESIDENCES
They have excellent finishes: vinyl flooring in the living room, bedrooms and kitchen, porcelain tiles in the bathrooms and terrace. Fully equipped kitchen, includes: ceramic hob, hood, electric oven, microwave, dishwasher and electric water heater.

Offices PV1210 has Millacero technology, an integrated system that includes a electrical doorman - video doorman, high security access control, alarm in case of intrusion and video surveillance. By not needing a face-to-face doorman, it allows a significant saving in the building expenses.

